

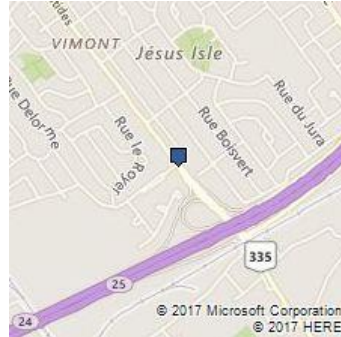


**Lyne Savoie**, Courtier immobilier résidentiel  
**VIA CAPITALE CENTRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.viacapitalecentre.com>

514-884-8924 / 450-682-2121  
 Télécopieur : 450-682-8663  
[lsavoie@viacapitale.com](mailto:lsavoie@viacapitale.com)



No Centris® 22547162 (En vigueur)



**64 000 \$**

**1920 Boul. des Laurentides  
 Chomedey (Laval)  
 H7M 2Y5**

**Région** Laval  
**Quartier** Place Renaud  
**Près de** st-martin  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Entreprise (fonds de commerce)	<b>Année de construction</b>	Inconnue
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>			
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Genre d'exploitation</b>	Détail	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Genre de commerce</b>	Boutique		

**Évaluation (municipale)**

Année  
 Terrain  
 Bâtiment

**Taxes (annuelles)**

Municipales  
 Scolaires  
 Secteur  
 Affaire  
 Eau

**Énergie (annuelle)**

Électricité  
 Mazout  
 Gaz

**Total**

**Total**

**Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie totale de 950 pc**

<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	1 531 \$ (2017-02-28) <b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>	1920	<b>Type de bail</b>	Net
<b>Raison sociale</b>	docteur et mere nature	<b>Valeur locative</b>	<b>Exclus selon bail</b>
<b>Superficie</b>	950 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>	Oui (5 ans)
<b>Bail</b>	2013-02-01 au 2018-01-31	<b>Vente d'entreprise</b>	Oui

<b>Franchise</b>	<b>En exploitation depuis</b> 2010	<b>Option renouv. franchise</b>
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Equipement/Services</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Allée</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Terrain</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Proximité</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Garage</b>
<b>Eau (accès)</b>		
<b>Inclusions</b>		
<b>Exclusions</b>		
<b>Remarques - Courtier</b>		
Excellente occasion d'affaire. Très jolie boutique de santé naturelle, établie à Laval depuis 1992. Loyer et coûts d'opération abordables. Boutique très fonctionnelle, clé en main, TOUT inclus!		
<b>Addenda</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Très jolie boutique de santé naturelle, établie à Laval depuis 1992.</li> <li>- Commerce très bien situé en plein coeur de Laval, à Chomedey, sur le boulevard des Laurentides (artère commerciale très achalandée).</li> <li>- Boutique reconnue pour son ambiance conviviale et chaleureuse, ainsi que son excellent service à la clientèle.</li> <li>- Fidélisation de la clientèle grâce à un système de membership.</li> <li>- Généreuse banque informatisée de clients.</li> <li>- Surface commerciale de 900 pieds carrés.</li> <li>- Loyer et coûts d'opération abordables.</li> <li>- Stationnement gratuit de 30 places. Dénéigement inclus.</li> <li>- Point de chute depuis 10 ans de la Ferme d'agriculture biologique Le Crépuscule.</li> <li>- Fier membre depuis 8 ans du réseau Premier en Santé, le plus grand regroupement canadien de commerçants de l'industrie des produits naturels.</li> <li>- Boutique très fonctionnelle, clé en main, TOUT inclus!</li> <li>- Deux petits bureaux fermés, dont un pouvant servir à offrir des consultations privées par des thérapeutes. Idéal pour un(e) naturopathe!</li> <li>- Bref, commerce avec beaucoup de potentiel (possibilité d'une boutique en ligne!)</li> <li>- Excellente occasion d'affaire pour les passionnés du domaine de la santé naturelle, dans une industrie très dynamique et en croissance!</li> <li>- À qui la chance ?....</li> </ul>		
<b>Vente avec garantie légale</b>		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Non	
<b>Source</b>		
VIA CAPITALE CENTRE, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur